

Số: 2943/TB-THADS (8)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3285/QĐ-CCTHADS và số 3286/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 11318/TTĐG ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á.

Địa chỉ: địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

**Người phải thi hành án:**

Ông Trương Đức Quang và bà Lê Thị Phước Duyên, cùng địa chỉ: số 618/32/1 Âu Cơ, Phường 10, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh), có ông Nguyễn Phúc Thắng, địa chỉ: Ấp Tiên, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh) – đại diện theo uỷ quyền.

**Nội dung:**

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 308/HĐ-ĐG ngày 11 tháng 7 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 02) ngày 31 tháng 10 năm 2025, đề

bán tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 835, tờ bản đồ số 58, địa chỉ xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi có diện tích theo hiện trạng 493.8 m<sup>2</sup> (theo Giấy chứng nhận 500 m<sup>2</sup>) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 053101, số vào sổ cấp GCN CH05153 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 25/11/2013, cập nhật biến động ngày 29/10/2020 cho ông Trương Đức Quang và bà Lê Thị Phước Duyên theo quy định.

Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo cho Ngân hàng TMCP Nam Á, ông Trương Đức Quang và bà Lê Thị Phước Duyên được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 8;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hoàng, 07b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Hương**